

## Pronájem bytu 3+KK, 74 m<sup>2</sup>, 3.NP, Vrázova, Praha 5, Smíchov

Vrázova, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ energie + služby podle počtu osob

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v srdci Smíchova!

Nově zrekonstruovaný byt 3+KK, 73,4 m<sup>2</sup>, skládající se ze 2 ložnic a obývacího pokoje s kuchyní po kompletní rekonstrukci.

Byt má vstup do centrální předsíně ze které vstupujete do jednotlivých místností.

3 pokoje, koupelna, toaleta a prostorná technická místnost.

Nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice)

Vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel BOSCH s radiátory ve všech místnostech.

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou + další samostatná toaleta.

V jednom pokoji je ještě malá komůrka.

Byt se nachází na adrese Vrázova 7, ve 3. NP v domě v výtahem.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu kousek od OC Smíchov, M-Anděl, tedy s výbornou dostupností po celé Praze.

Nájem je 33 tis. Kč + služby + energie. Kauce je požadována ve výši 40 tis. Kč. Provize RK = 1 nájem. Byt je po rekonstrukci volný a připravený na nové nájemníky.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavla Vohradská****Tel.:** +420 607197177**GSM:** +420 607197177**E-mail:** [vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)