

## Pronájem moderních kancelářských prostor ul. Otýlie Beníškové, Plzeň

**20 000 Kč**  
za měsíc

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Plzeň

<b>Plocha kanceláří:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte reprezentativní prostory pro Vaši kancelář, máme pro Vás jedinečnou nabídku pronájmu v bezprostřední blízkosti centra Plzně.

Součástí pronájmu je částečně zařízená kancelář o výměře 31 m<sup>2</sup> a využití společných prostor - dvou zasedacích místností 50 m<sup>2</sup>, recepce, vybavené kuchyňky, toalet a sprchy.

Pokud by Vám jedna kancelář nestačila, lze pronajmout další sousedící kancelář s výměrou 21 m<sup>2</sup>.

Ve zbylých prostorách sídlí a provozuje praxi advokátní kancelář AB Partners.

Celé prostory jsou pojaté v moderním reprezentativním designu, které skvěle spojují komfort, eleganci a prestiž.

Budova i interiér byly navrženy s důrazem na světlo, otevřenost a moderní estetiku, ideální pro firmy, které chtějí působit profesionálně a inspirativně.

Kanceláře jsou umístěné v 1. patře budovy s bezbariérovým přístupem a samozřejmě výtahem.

Lokalita disponuje výbornou dopravní obsluhností. Okolí domu nabízí dostatek parkovacích míst pro Vás i Vaše klienty a zastávka MHD je pouhých pár kroků.

Cena měsíčního pronájmu činí 20.000,- Kč + DPH, záloha na služby v paušálu 1.000,- Kč, vratná jistota (kauce) 25.000,-Kč + provize RK 24.200,- Kč vč. DPH.

V paušální záloze za služby spojené s pronájmem je zahrnuto vytápění, elektřina, úklid, voda a odpady, takže o nic se nestaráte, vše podstatné je zajištěno a v ceně.

Oslovila Vás tato nabídka? Tak neváhejte a zavolejte si pro více informací a rezervaci prohlídky. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:** [ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)