

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>

U Náspu, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

### 4 800 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví v cihlovém domě se třemi bytovými jednotkami, situovaný v centru Liberce. Byt se nachází v 1. patře a podkroví a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel zásadní rekonstrukcí v roce 2003, při které byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, plynu, vody a topení. Součástí rekonstrukce byla také nová koupelna a kuchyň. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady. Byt je částečně vybaven a umožňuje komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Celková plocha bytu činí 75 m<sup>2</sup> a dispozice je účelně řešená. Nižší stropy vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň přispívají k nízkým nákladům na vytápění.

K bytu náleží samostatná komora o velikosti 10 m<sup>2</sup> v přízemí domu, bezbariérově přístupná, ideální pro uložení kol, kočárku, lyží či dalšího vybavení. Parkování je zajištěno na uzavřeném dvoře za vraty. Součástí je také podíl na společných prostorech domu, kam patří mimo jiné sklep vhodný například pro umístění vinotéky nebo skladování brambor a potravin. Dále je možné využívat zahrádku k posezení či grilování a k dispozici jsou i další úložné prostory na půdě.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Velkou výhodou je výborná poloha v centru města, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)