

Podnájem bytové jednotky 2+kk s obchodním prostorem, celkem 96,38m2 Praha 5, Slivenecká 72/5

Slivenecká, 15200, Praha 5, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohové měsíční poplatky za služby cca 5.000,-Kč + elektřina se převádí na Podnájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k podnájmu obchodní prostor s bytovou jednotkou 2+KK o celkové ploše 96,38 m and sup2;, který se nachází v přízemí domu na adrese Slivenecká 72/5, Praha 5 Hlubočepy.

Vstup je přímo z ulice, což zajišťuje skvělou viditelnost a dostupnost pro zákazníky.

Obchodní část o velikosti 40,7 m and sup2; zahrnuje prodejnu 28,9 m2, kancelář/dílnu 8,83 m2 a zázemí s kuchyňkou a WC 2,97 m2. V současnosti je prostor využíván jako prodejna a servis mobilních telefonů. Na obchodní část navazuje bytová jednotka o velikosti 55,68 m and sup2;, která nabízí ložnici 7,46 m2, chodbu 5,78 m2, předsíň 8,75 m2, koupelnu se sprchovým koutem 4,69 m2 a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 29 m2. Součástí bytu je také vestavěné patro na spaní, šatní skříň na míru a vstup na společný dvůr, který lze využívat jako terasu.

Celý prostor prošel nedávno kompletní rekonstrukcí na náklady současného Podnájemce, včetně podlah, maleb, elektroinstalace, dveří a zárubní. Z tohoto důvodu je požadováno odstupné/úplata částka 750.000,-Kč, které reflektuje rozsah provedených prací. Výhodou je i následně nižší měsíční nájemné a možnost dlouhodobého podnájmu minimálně na 10 let. Měsíční podnájemné činí 20.000,-Kč a k tomu se hradí měsíční zálohové poplatky za služby cca 5.000,-Kč + elektřina se převádí na podnájemce + provize pro realitní kancelář 25.000,-Kč.

Lokalita je velmi atraktivní. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Nádraží Hlubočepy s linkami 120 a 258, které zajišťují spojení na Smíchov, Barrandov i Radotín. V blízkosti je také vlakové spojení Hlubočepy a snadný nájezd na Pražský okruh. Naproti přes ulici jsou potraviny, v okolí je kompletní občanská vybavenost. Velkou předností je i blízkost přírodního parku Prokopské údolí a Barrandovských skal, které nabízejí možnosti procházek a sportovních aktivit.

Tento pronájem představuje unikátní kombinaci obchodního prostoru a bytové jednotky na jedné adrese, což je velkou výhodou pro podnikání i bydlení. Nemovitost je volná dle dohody se zájemcem.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Markéta Tichá

Tel.: +420 724283927

GSM: +420 724283927

E-mail: tichamarket@email.cz