

Prostorný byt 4+kk po kompletní moderní rekonstrukci - Karlovy Vary, Tašovice**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Slovanská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 4+kk, který prošel kompletní moderní rekonstrukcí a nachází se ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů - Tašovice. Tato část města je oblíbená zejména díky klidnému prostředí, množství zeleně a bezprostřední blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Součástí nabídky je také sklep o nadstandardní velikosti cca 20 m² a venkovní kůlna, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou přidanou hodnotou je vlastní pozemek o výměře cca 415 m², který náleží k domu. Nabízí se zde možnost vytvořit si komfortní a útulnou relaxační zónu, místo pro grilování, posezení s rodinou či přáteli, případně pěstování vlastní zeleniny nebo okrasných rostlin.

Lokalita potěší nejen milovníky klidu, ale i aktivního životního stylu - po cyklostezkách se pohodlně dostanete jak do centra Karlových Varů, tak opačným směrem do vyhledávané oblasti Svatošských skal. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází supermarket Globus, další obchody, služby i zastávky MHD.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V současné době se připravuje rekonstrukce fasády a společných prostor domu, což do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, případně jako zajímavá investiční příležitost v žádané lokalitě Karlových Varů, kde se propojuje městský komfort s přírodou na dosah. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mihály Szószki**GSM:** +420776156050**E-mail:** mihaly.szanski@re-max.cz