

Výhradní prodej domu v Benešově nad Ploučnicí

Děčínská, Benešov nad Ploučnicí

1 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o 3. patrovou budovu bez čísla evidenčního do které je zabezpečen přístup přes sousední dům (Děčínská 359, Benešov n/Pl) pomocí věcného břemene. Druhý vstup je zajištěn po místní komunikaci s neupraveným povrchem až k budově. Do domu je zaveden el. proud, voda a kanalizace je vyvedena z domu k místu osazení ČOV. (nutné osadit) výtok přímo do řeky. Dům je situován na pozemku o rozměrech 353 m² nad řekou Ploučnicí a to v dostatečné výšce vzhledem k povodňovému pásmu.

Objekt byl před započatou rekonstrukcí využíván k podnikání. (dílna) Po dokončení rekonstrukce lze používat i k bydlení.

Prohlídku doporučuji.



Vyřizuje

Vladimír Janda**Tel.:** 608 666 968**GSM:** 605227102**E-mail:** vladimir.janda@annacerna.cz