

**Výhradní prodej domu v Benešově nad Ploučnicí**

Děčínská, 40722, Benešov nad Ploučnicí

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o 3. patrovou budovu bez čísla evidenčního do které je zabezpečen přístup přes sousední dům (Děčínská 359, Benešov n/Pl) pomocí věcného břemene. Druhý vstup je zajištěn po místní komunikaci s neupraveným povrchem až k budově. Do domu je zaveden el. proud, voda a kanalizace je vyvedena z domu k místu osazení ČOV. (nutné osadit) výtok přímo do řeky. Dům je situován na pozemku o rozměrech 353 m<sup>2</sup> nad řekou Ploučnicí a to v dostatečné výšce vzhledem k povodňovému pásu.

Objekt byl před započatou rekonstrukcí využíván k podnikání. (dílna) Po dokončení rekonstrukce lze používat i k bydlení.

Prohlídku doporučuji.



Vyřizuje

**Vladimír Janda****Tel.:** +420 605227102**GSM:** +420 605227102**E-mail:** [vladimir.janda@annacerna.cz](mailto:vladimir.janda@annacerna.cz)