

## Pronájem bytu 1+kk 21 m<sup>2</sup>, Praha - Řepy

Karlovarská, 16300, Praha 17, Praha

**12 400 Kč**

za měsíc

+ 3600 Kč zálohy na služby včetně energií ,  
vratná jistota 16000 Kč,  
provize 16000 Kč + DPH

|                               |                                |                                  |                      |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                                  |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 21m<sup>2</sup>, situovaný v pečlivě udržovaném cihlovém domě. Budova se nachází na uzavřeném pozemku se společnou zahradou.

#### Popis bytu :

Byt se nabízí zařízený. V hlavní místnosti najdete postel, šatní skříň, psací stůl a kuchyňskou linku s lednicí. Okno směřuje do klidné zahrady. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou a díky oknu do zahrady poskytuje dostatek denního světla.

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Řep s výbornou občanskou vybaveností v okolí i dostupností do centra města - zastávka tramvaje i autobusu Bílá Hora je přímo před domem.

Měsíční nájem činí 12400 Kč. Poplatky za služby 3600 Kč včetně elektrické energie. Vratná kauce 16000 Kč. Provize RK 16000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)