

## Pronájem skladového prostoru 1785 m<sup>2</sup>, K Raškovci, Kolín - Kolín V

K Raškovci, 28002, Kolín

### Neuvedeno za měsíc

Cena pronájmu na vyžádání, finanční jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, zálohové platby na zúčtovatelné poplatky

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem dvou zcela nových skladových hal se samostatným administrativně-sociálním zázemím v průmyslové zóně na okraji Kolína. Haly se nacházejí v klidné slepé ulici K Raškovci, v uzavřeném a strážném areálu s celodenním přístupem.

Objekty jsou ve výstavbě, předpokládáme dokončení 3.Q/2026, reálná dostupnost cca do 8 měsíců.

Prostory jsou ve standardu „shell & core“ s možností úprav na míru (dispozice, kanceláře, velikost jednotek).

#### Dispozice a výměry

Plocha pozemku: 5 745 m<sup>2</sup>

- Celková zastavěná plocha: 1 845 m<sup>2</sup>
- Skladové části - zastavěná plocha: 2 × 802 m<sup>2</sup>
- Administrativní a sociální zázemí - zastavěná plocha: 2 x 120,6 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha: 1 785 m<sup>2</sup>

Skladové části - užitná plocha: 2 x 786 m<sup>2</sup>

Administrativní a sociální zázemí- užitná plocha: 2 x 107 m<sup>2</sup>

- Možnost vytvoření menších jednotek
- Mezi halami se nachází manipulační dvůr vhodný pro logistiku a kamionovou dopravu

---

#### Technické parametry

- ocelová konstrukce, zateplený plášť
- světlá výška 8 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy pro nákladní techniku
- sprinklery
- LED osvětlení
- přirozené větrání okny
- skladové prostory zateplené (bez vytápění)
- parkovací stání v areálu
- areál strážný 24/7, kamerový systém
- PENB: A - velmi úsporná budova

#### Inženýrské sítě

- vodovod - veřejný řad
- elektřina - 230/400 V
- kanalizace - tlaková
- internet - ADSL + bezdrátová síť

---

#### Lokalita

Areál se nachází 63 km východně od Prahy, v klidné slepé ulici s minimálním provozem. Lokalita je vhodná pro skladování, logistiku a e-commerce.

---

#### Dopravní dostupnost

##### Silniční napojení:

- D11 (E67) - exit 50: 11,3 km
- D11 - exit 42: 13,4 km
- I/38 (přes Kolín): 4,7 km
- Asfaltová komunikace, bezproblémový příjezd kamionů

##### Příjezdy:

- ze severu: Velký Osek → Kolín, Poděbrady, Nymburk
- z jihu: obchvat Kolína, Kutná Hora, Čáslav
- z východu: Pardubice, Hradec Králové,

##### Veřejná doprava:

- MHD linka 1, zastávka Strojírny - 450 m
- autobusové linky: 536, 705, 706

---

#### Cena

Cena pronájmu je na vyžádání.

Rádi vám zašleme cenovou nabídku podle požadovaného rozsahu a úprav.



Vyřizuje

**Dagmar Šolcová**

**Tel.:** 731 194 401

**GSM:** 603 176 179

**E-mail:** [dagmar.solcova@dsreality.cz](mailto:dagmar.solcova@dsreality.cz)