



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00033**

Prodej bytu 1+1, 34,40 m², Hýsly, okres Hodonín

69650, Hýsly

1 750 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny pro RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové ploše 34,40 m², která se nachází v okrajové části obce Hýsly, okres Hodonín.

Dům byl původně realizován jako montovaný typ okál. Spodní část objektu (suterén) je zděná, zatímco nadzemní podlaží jsou provedena v panelové montované konstrukci typické pro okálové domy. Právě v této zděné suterénní části vznikly dodatečně nové bytové jednotky, mezi které patří i nabízený byt.

Dispozičně byt nabízí jeden prostorný obytný pokoj, který lze prakticky rozdělit na obývací a spací část. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a kamny. Koupelna je osazena vanou, umyvadlem a toaletou. V bytě se nachází vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění je řešeno elektrickou energií. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.

Obec Hýsly se nachází v klidné lokalitě jihovýchodní Moravy a nabízí základní občanskou vybavenost, mimo jiné obchod s potravinami a pohostinství. V okolí je možnost procházek, cyklovýletů a využití vinařských a kulturních tradic regionu Slovácka.

Velkou výhodou je výborná dostupnost města Kyjova, které je vzdálené přibližně 5 km. Kyjov poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotní péče, škol i kulturního vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail: reality@janakubikova.cz