

Pronájem bytu 3+1 97 m² - Plzeň

Nerudova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

17 000 Kč

za měsíc

+ Voda (účtuje se jednou za čtvrt roku) + úklid 350,- Kč/měsíc + energie na nájemce + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností? Tak si rozhodně nenechte ujít naší novou nabídku!

K pronájmu Vám nabízíme bytovou jednotku, která je dispozičně řešena jako 3+1 o celkové výměře 96,8 m². Bytová jednotka se nachází v 2. patře bytového domu s výtahem v ulici Nerudova Plzeň 3.

Byt se skládá z:

- Kuchyň (19,5 m²), která je vybavena prostornou kuchyňskou linkou, díky které Vás čeká spousta úložného prostoru, elektrický sporák s troubou, digestoř a naleznete zde i automatickou myčku nádobí.

- Pokoj 1 (23,3 m²), který je zároveň největším pokojem v bytě a svými rozměry a umístěním je vhodný jako obývací pokoj.

- Pokoj 2 (16 m²), který se nachází vedle výše zmíněného pokoje je díky svému umístěním vhodný jako dětský pokoj, ložnice, či pracovna.

- Pokoj 3 (15,7 m²), který je zároveň nejmenší místností v bytě se nachází stejně jako pokoj číslo 2 vedle obývacího pokoje a nabízí i stejné možnosti využití.

- Chodba (10,8 m²), ze které se dostaneme do pokoje č. 1, na samostatnou toaletu, do kuchyně, koupelny, komory a také na balkon, který nabízí příjemný výhled do vnitrobloku.

- Koupelna (6,8 m²), která je zařízena vanou se sprchovací hlavicí, díky které si zde přijdou na své i příznivci sprch. Dále zde naleznete dvě umyvadla se zrcadly, žebřinové topení a samozřejmě také příprava na instalaci automatické pračky.

- Komora (1,7 m²), do které se dostaneme z chodby, nabízí dostatek úložného prostoru, pro uschování úklidových pomůcek, nebo například spotřebičů, které doma nemají své pevné místo.

Kromě kvality a lokality Vás tento byt jistě zaujme poměrně štědrou podlahovou plochou a svým dispozičním řešením. V okolí domu, ve kterém se byt nachází, naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně tramvajové a autobusové zastávky (Masarykovo náměstí), několika restaurací, kaváren, mateřské školy, základní školy, střední, vlakového nádraží, atd. PENB E



Vyřizuje

Petr Sýkora

Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail: sykora@birdhousereality.cz