

**Exkluzivní parcela pro bydlení 907 m<sup>2</sup>, Loukovec,  
okres Mladá Boleslav, výhled na panorama**

**2 095 000 Kč**  
za nemovitost

Loukovec

**Celková plocha:** 907 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oplocená stavební parcela o velikosti 907 m<sup>2</sup>, osázená ovocnými stromy.

Pozemek je slunný, rovinatý s krásným výhledem na Ještěd, Drábské světničky a okolí, nabízí absolutní soukromí a klid, je situován na kopci nad okolními domy a zahradami. Příjezdová cesta je ve spoluvlastnictví a vede z návsi k pozemku. Přípojky elektrické energie, vody a plynu k pozemku jsou v silnici a jsou smluvně zajištěny budoucím věcným břemenem přes sousední pozemek ( který byl oddělen a prodán ), je nutné vybudovat jímku, obec nemá kanalizaci, studnu na vodu možné zřídit.

Podle územního plánu obce je zastavitelná plocha pozemku max 40% což je 362 m<sup>2</sup>, ideálně pro velkorysý dům v absolutně klidném místě v obci.

Nutno vidět!



Vyřizuje

**Zuzana Škotyová**

**GSM:** 420732131502

**E-mail:** [zuzana.skotyova@century21.cz](mailto:zuzana.skotyova@century21.cz)