

Pronájem prostorného bytu 2+kk, se dvěma lodžiemi, sklepem a parkovacím stáním, Naardenská, Praha 6**27 800 Kč**
za měsíc

Naardenská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu, 2kk, 80m² se dvěma lodžiemi (+14m²), sklepem a parkovacím stáním v podzemních garážích. Druhé nadzemní podlaží bytového rezidenčního projektu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha Liboc. Byt je perfektně dostupný MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v blízkosti.

Dispozici bytu tvoří velkorysá vstupní chodba, nadstandardně velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na jižní terasu (7m²), ložnice se vstupem na severní zasklenou terasu (7m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Součástí pronájmu je také sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Byt je pronajímán částečně s vybavením. Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka), pracovní pult/ostrůvek, jídelní stůl s židlemi, sedačka, v ložnici vestavěná skříň. V koupelně s vanou je k dispozici pračka, toaleta, bidet. Dostatek úložných prostor, v chodbě šatní skříň, komora s policemi. V pokojích plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba.

Skvělé bydlení v oblíbené a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V blízkosti obchody, restaurace, sportoviště, napojení na cyklostezku, Libocký rybník, obora Hvězda, přírodní park Šárka, blízké napojení na výpadovku směr letiště a Pražský okruh.

Dostupnost: Tram Vozovna Vokovice (5 min), Metro Veleslavín (10 min)

Poplatky: 4.000,00 Kč měsíčně (domovní služby, topení, voda) + el.energie

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz