



Prodej - Byty

číslo zakázky: **26003**

Prodej bytu 2+1, 49 m², Kaznějov - ulice Poštovní

Poštovní, Kaznějov

3 260 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 49 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Poštovní, Kaznějov.

Byt je situován v klidném domě bez výtahu, který prošel postupnou revitalizací - má novou střechu, plastová okna i nové stoupačky. Samotný byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je prodáván včetně vybavení, což umožňuje jeho okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně byt nabízí praktické a funkční řešení - kuchyni, dva pokoje, koupelnu po rekonstrukci se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na patře a dále uzamykatelný skladovací prostor v přízemí domu o velikosti cca 1 m³. Byt je bez balkonu.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

Lokalita ulice Poštovní v Kaznějově nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, obchod COOP, základní i mateřská škola (cca 250 m, do 5 minut chůze). V obci je dále k dispozici pošta, lékař, restaurace i možnosti sportovního vyžití.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - vlaková zastávka je vzdálena cca 850 m, autobusová cca 800 m. Do Plzně, krajského města, se dostanete přibližně do 25 minut, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami.

Uvedený půdorys včetně výměr je orientační. Některé fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomohou naši finanční specialisté, kteří připraví nabídku na míru napříč trhem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s vámi domluví osobní prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz