



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00196

Prodej rodinného domu 300 m², Česká Lípa - Stará Lípa

7 200 000 Kč
za nemovitost

Liberecká, 47001, Stará Lípa, Česká Lípa

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	459 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1502 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v části obce Stará Lípa. K samostatně stojícímu zděnému domu o zastavěné ploše 249 m² náleží rozlehlá zahrada se zemědělskou zděnou stavbou o zastavěné ploše 210 m². Soubor všech pozemků má výměru 1502 m².

Dvě bytové jednotky jsou situované v 1. patře domu o dispozici 2+ kk (68 m²) a 3+1 (82 m²) se společnou prostornou vstupní halou, vysoká půda s pohodlným přístupem širokým schodištěm je vhodná k vybudování dalších obytných prostorů. V přízemí domu se nachází prostorná chodba; společenská místnost s klenutými stropy a pískovcovými zdmi; hala s vysokým stropem, vraty do zahrady; kotelná; toaleta a vstup do pískovcového sklepa. Napojeno na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody bojler s tepelným čerpadlem. Střešní krytina beternit, okna dřevěná dvojsklo.

Zemědělská doplňková stavba je dělaná na několik částí se samostatnými vstupy, částečně podsklepeno, s novou sedlovou střechou včetně krovu.

Vhodné k trvalému bydlení, pronájmu i podnikání.

Více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com