

## Prodej rodinného domu, Bakov nad Jizerou, ul. Ku splávku

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Ku splávku, 29401, Bakov nad Jizerou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům o dispozici 4+kk s koupelnou a samostatným WC, situovaný v klidné části města Bakova nad Jizerou. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Nemovitost je celá podsklepená, vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V 1. patře je možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ, což nabízí zajímavý potenciál k rozšíření obytného prostoru. Součástí domu je garáž a udržovaná zahrada, která poskytne dostatek soukromí i prostor k relaxaci. Na zahradě se nachází dřevěná kůlna, vhodná pro uskladnění zahradního náčiní nebo dalšího vybavení. Bakov nad Jizerou nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, zdravotní péči i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10 s pohodlným dojezdem do Mladé Boleslavi, Prahy i Liberce. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost získat útulný domov na skvělém místě. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bezstarostová Dita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)