

Prodej moderního domu 5+kk s garáží, podkrovím, terasou a fotovoltaikou v Hostavicích - Praha 14

Tulkova, Praha 14, Praha

32 900 000 Kč

za nemovitost

Prodejní cena včetně
částečného vybavení,
realitního servisu, smluvní
dokumentace, bankovní
úschovy + bonus:
vyhledání nájemce zdarma.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního cihlového domu v rezidenční čtvrti Hostavice o dispozici 5+kk s celkovou plochou cca 240 m² včetně podkroví, garáže a terasy, který se nachází nedaleko vlakové zastávky Dolní Počernice, golfového rezortu, tenisových kurtů, fotbalového klubu, cyklostezek, restaurací, anglické ZŠ/MŠ a přírodního parku Čihadla s rybníky.

VÝHODY DOMU:

- 4 ložnice (1 v přízemí), 3 koupelny, šatna, špajz
- Velké podkroví s možností další pracovny, herny
- Hlavní ložnice s koupelnou a šatnou s oknem
- Dřevěná podlaha i okna (trojsklo); dveře Sapeli
- Možnost pračky jak v přízemí, tak i v 1. patře
- Podlahové topení kondenzační kotel Viessmann
- Terasa se dvěma vstupy; ovocná zahrádka
- Možnost krbu; požární hlásič; optický kabel
- Elektro příprava na venkovní rolety v přízemí
- Garáž spojená s domem "vstup suchou nohou"
- Fotovoltaika na střeše FVE 10 kWh, PENB C
- Dvě rychle-nabíječky pro elektroauta
- Centrální vysavač Elektrolux Husky

- Bezpečnostní systém Jablotron

VÝHODY LOKALITY:

- Neprůjezdná ulice v atraktivní rezidenční čtvrti
- Bezpečná, klidná zóna; přátelská komunita
- Vlakové nádraží 5 min pěšky; centrum za 13 min
- Parky, rybníky, geo zahrada, Hostavický zámek
- Anglické školky, ZŠ, VŠ tělesné výchovy, sportu
- Golf resort, fotbalový a tenisové kluby, kemp
- Billa, Albert, restaurace české, italská, indická
- Developerský projekt Rezidence nad Rokytkou

Prodejní cena včetně částečného vybavení, realitního servisu, finančního poradenství, smluvní dokumentace, bankovní úschovy + BONUS vyhledání nájemce zdarma.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Katarína Jevická Fialová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775585747

E-mail: katarina.jevickafialova@re-max.cz