

Prodej bytu 4+kk 93 m²

Ostrovského, 15000, Praha 5, Praha

14 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o rozloze 93 m², který se nachází ve cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází na třetím patře ze čtyř a je součástí osobního vlastnictví, což zajišťuje jeho bezproblémový převod. Interiér bytu je nevybavený, což poskytuje novému majiteli možnost si prostor zařídit přesně podle svých představ.

Byt nabízí 2 ložnice, obývací pokoj (který je možno použít jako třetí ložnici) a samostatnou kuchyni vybavenou vestavěnou lednicí, mrazničkou, varnou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem. Toaleta je zvlášť. Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, a to jak pro rodinný život, tak i pro náročnější pracovní zázemí. K bytu náleží také sklep o rozloze 5 m², který lze využít například jako úložný prostor.

Budova není vybavena výtahem, parkováním či garáží a není zde ani bezbariérový přístup. Realitní potenciál však zůstává vysoký díky příznivému dispozicím a velmi dobrému stavu bytu. V rámci SVJ jsou již domluvené investice jako je výstava výtahu, obnova fasády a společným prostorů. Byt je momentálně v pronájmu a může se prodat i jako investiční se stávající nájemní smlouvou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/976774-nabidka-prodej-bytu-ostrovskeho-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz