

Prodej bytu 3+kk, 69m², nově po kompletní rekonstrukci, 50m od ARKÁDY PANKRÁC, =M=

10 790 000 Kč
za nemovitost

Plamínkové, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi byt 3+kk, 68m² + 1,5m² komora na patře u bytu. Byt je po opravdu kompletní a zdařilé rekonstrukci. Původní dispozice byla zrušena a dle architektonického návrhu byl vystavěn nový byt. V bytě bylo nově vybudováno či vyměněno opravdu úplně vše. Byt se nachází v přízemí osmipodlažního zatepleného panelového domu. O bezpečnost se v bytě bát opravdu nemusíte. Byla zde instalována nová okna s žaluziemi a bezpečnostními fóliemi. Přízemí tak v tomto případě považuji za výhodu.

Pokoje jsou samozřejmě neprůchozí. Dispozice naplňuje veškeré požadavky pro moderní bydlení. Tedy po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, kdy byla instalována vestavěná, zrcadlová šatní skříň na míru. Prosklenými dveřmi pokračujete buď do dětského pokoje, kde byla rovněž instalována menší vestavěná šatní skříň, nebo do ložnice, kam se pohodlně vejde 2m x 1,8m postel, noční stolky i další skříň na oblečení.

Byt má novou elektroinstalaci, jistič 3x20A. Ve všech místnostech datové zásuvky. Srovnané vinylové akustické podlahy. Nové bezpečnostní vstupní dveře. Kuchyňská linka IKEA s výběrem vyššího standardu vestavěných spotřebičů (odsavač par, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). Odsavač par v kuchyni a ventilace v koupelně jsou nehlukné - navazují na centrální vzduchotechniku, kterou dům má.

Koupelna byla vybudována tak, aby se pohodlně vešla pračka se sušičkou (přípojky připraveny). Je zde prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, topný žebřík, závěsné WC.

Vězte, že nejvíce si zamilujete polohu bydlení a lokalitu - tedy pokud ji ještě tolik neznáte. Opravdu 50m - to je vzdálenost od vchodu domu ke vchodu do nákupního centra ARKÁDY PANKRÁC, kde je rovněž umístěn vstup do metra PANKRÁC (C). Pokud máte nebo plánujete děti, základní a mateřská škola je naproti přes ulici a mateřská škola asi 250m od domu. Pro vycházky bych doporučil Centrální park Pankrác nebo Kavčí Hory.

Nenechte si ujít příležitost a včas mě kontaktujte, pokud máte zájem o osobní prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail: petr.berka@berkareality.cz