



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05878

Prodej bytu 1+1 + L 44 m², Varnsdorf

Čelakovická, Varnsdorf

1 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 s lodžii, s celkovou výměrou 44,7 m² včetně sklepní kóje, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům se nachází ve Varnsdorfu, na ulici Čelakovická.

Bytová jednotka je ve slušném a udržovaném stavu, nové štuky v kuchyni. Je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investice s potenciálem stabilního výnosu.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, koupelnu, oddělené WC a sklep.

Provozní náklady jsou velmi příznivé – měsíční platby činí přibližně 2.700 Kč na osobu (elektřina není zahrnuta).

Hlavní výhody nemovitosti: zachovalý původní stav, klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
výborná dopravní dostupnost, nízké měsíční náklady, vhodné i jako investiční byt

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i poplatek družstvu za převod.
V případě zájmu vám bezplatně zajistíme financování, včetně kompletního hypotečního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz