

## Krásný byt 2+1 k pronájmu na Vinohradech

Lužická, Praha 2, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000 zálohové poplatky

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | kamenná    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na Vinohradech v ulici Lužická, Praha 2. Tento částečně zařízený byt má celkovou užitnou plochu 66 m<sup>2</sup> a je situován na 1. podlaží kamenného domu.

Interiér bytu zahrnuje světlý obývací pokoj, který nabízí příjemné místo k odpočinku, dále ložnici s přístupem na balkon a plně vybavenou kuchyni. V koupelně je sprchový kout a pračka. Toaleta je oddělena.

K dispozici je velká vestavná knihovna, pracovní stůl, šatní skříň.

Na podlahách jsou kombinace parket a dlažby, což dotváří příjemnou atmosféru celého bytu.

Všechny pokoje jsou průchozí, byt je proto vhodný pro jednu osobu nebo pro pár.

Lokalita Vinohrady se vyznačuje vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren a prostorů vhodných k relaxaci a sportovním aktivitám. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí stanice metra linky A (zastávka Náměstí Míru, pouze 5 minut chůze) a tramvajové zastávky, což usnadňuje dopravu po celé Praze.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit hlavního města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Markéta McClellan**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 770 666 414

**E-mail:** [marketa@aspektreality.cz](mailto:marketa@aspektreality.cz)