

Pronájem, byt 1+1 v osobním vlastnictví, 48 m², ul. Římská, Praha 2 - Vinohrady

Římská, Praha 2, Praha

19 000 Kč

za měsíc

včetně právních služeb, +
služby 1.000,-Kč/os./měs.,
+ elektřina, + provize RK
22.990,-Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 1+1 v Praze 2 - Vinohrady, ul. Římská, 4.NP (3.patro) s výtahem o celkové výměře 48 m². Byt se skládá ze vstupní předsíně (4,4 m²), obývacího pokoje (26 m²), kuchyně s jídelním koutem (13,5 m²), koupelny s vanou (2,4 m²) a samostatného WC (1,7 m²). Předsíň je orientována do dvora, obývací pokoj do ul. Balbínova (na jihovýchod). Vybavení bytu: kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, odsavač par, pračka, vestavěná skříň.

Podlaha v obývacím pokoji je dřevěná parketová, v kuchyni, WC a předsíni linoleum, v koupelně dlažba.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Nájemné 19.000,-Kč/měs. + 1.000,-Kč/měs./os. za služby včetně vodného a stočného, + provize RK 22.990,-Kč, elektrická energie a plyn se převádí na nájemce (cca. 3.500,-Kč/měs.), kauce 25.000,-Kč.

Byt je volný, k nastěhování ihned a je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností metro Náměstí Míru, Muzeum a I.P.Pavlova. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Součástí nabídky je i půdorys.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Jaroslav Pýcha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722490490

E-mail: jaroslav.pycha@re-max.cz