



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429683

Pronájem bytu 3+1 v Ostravě-Výškovicích

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava

13 000 Kč

za měsíc

+ kauce 13.000 + zálohy
na služby (voda, elektřina,
plyn a teplo) = cca 5.000
Kč + provize 1 nájem +
DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení pronajímatele nabízíme k podnájmu družstevní byt 3+1 v Ostravě-Výškovicích na ulici Lumírova.

Byt je situován v 5. np dvanáctipodlažního panelového domu. Dům je po kompletní revitalizaci, zateplení, plastová okna, kamerový systém ve vnitřních prostorách i ve výtahu.

Byt má podlahovou plochu 68 m², k dispozici je balkon se vstupem z kuchyně a sklep. Celková užitná plocha bytu je 73 m³.

Interiér bytu je částečně zrekonstruován (kuchyň, koupelna a wc), zbytek je ve velmi pěkném stavu. V ložnici a na chodbě jsou vestavěné skříně.

Pronajímatel umožňuje i dlouhodobý podnájemní vztah, preferuje hlavně solidní a bezproblémové jednání.

Lokalita je klidná, vyhledávaná, veškerá vybavenost je v blízkém okolí, dostupnost MHD, parkovacích míst je před domem a v jeho blízkosti dostatek.

Byt je volný od 01.02.2026, prohlídky jsou možné v průběhu ledna.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz