



Prodej - Byty

číslo zakázky: **26004**

Prodej bytu 2+1, 58 m², Plzeň - Lobzy, ulice Ke Kukačce

4 420 000 Kč
za nemovitost

Ke Kukačce, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+1 v Plzni - Lobzích, ideální jako investice i vlastní bydlení.

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo stabilní investici v Plzni, kde se dlouhodobě dobře pronajímá? Pak pro vás máme zajímavou nabídku.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt o dispozici 2+1 a výměře cca 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Ke Kukačce, Plzeň 4 - Lobzy. Dům prošel revitalizací a působí udržovaným a klidným dojmem.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí rekonstrukci přizpůsobit vlastním potřebám a vkusu, případně maximalizovat výnos z pronájmu. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru jak pro mladý pár či menší rodinu, tak pro nájemní bydlení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj. K bytu navíc náleží komora v 1. NP domu, která poskytne praktický úložný prostor.

Lokalita Plzeň - Lobzy patří mezi oblíbené městské části díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, mateřskou i základní školu, lékaře, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Okolí nabízí dostatek zeleně pro procházky i volnočasové aktivity, zároveň jste ale stále na dosah centra města.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, které ocení nejen řidiči dojíždějící za prací, ale i investoři - dostupnost směrem na Prahu i Rozvadov je otázkou několika minut. Samotné centrum Plzně, krajského města s kompletní občanskou vybaveností, kulturním i společenským životem, je snadno a rychle dostupné.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost - dispozice, lokalita i dopravní dostupnost zajišťují dlouhodobý zájem nájemníků.

Z důvodu absence energetického štítku je nemovitost inzerována v energetické třídě „G“ (po jeho dodání dojde k úpravě inzerátu).

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační. Některé fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií.

Rádi vám pomůžeme také s financováním - porovnáme nabídky napříč trhem a najdeme to nejvýhodnější řešení právě pro vás.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme osobní prohlídku a byt vám představím detailně. Možná právě tady začíná vaše nové bydlení nebo chytrá investice.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz