

**Pronájem slunného bytu 2+1, 60 m², výtah, sklep,
ulice Kmochova, Ústí nad Labem - Dobětice****12 500 Kč**
za měsíc

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 2+1, 60 m², výtah, klidné Dobětice - dlouhodobé bydlení

Světlo. Výhled. Domov.

Nájemní bydlení, které dává smysl — Dobětice, Ústí nad Labem

Hledáte klidné dlouhodobé bydlení, kde nejste jen nájemce, ale partner pro férové dlouhodobé bydlení?

Ve vyhledávaných a oblíbených Doběticích na Vás čeká slunný byt 2+1 (60 m²) s příjemným výhledem do zeleně, umístěný v 6. patře udržovaného domu s výtahem. Prostor, kde po práci zpomalíte, nadechnete se a budete se cítit opravdu doma.

Ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají stabilní a klidné bydlení na delší dobu.

Dispozice pro život

2 neprůchozí pokoje — soukromí i flexibilita

Samostatná kuchyň pro společné chvíle

Koupelna se sprchovým koutem

Samostatná toaleta s umyvadlem

Sklep pro praktické uložení potřebných věcí

Slunný byt s výhledem je orientovaný na jihozápad a severovýchod. Užijete si tak dostatek slunce i příjemné větrání během dne.

Byt s výhledem působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí velmi dobře využitelný prostor pro každodenní život.

Lokalita, kde se dobře žije

Dobětice patří mezi klidné a velmi vyhledávané části Ústí nad Labem s výhledem do zeleně, příjemným okolím a kompletní občanskou vybaveností.

V pěší dostupnosti máte:

Lidl a další obchody

Školu a školku

Lékaře a lékárnu

Restaurace a služby

Na zastávce MHD jste pěšky za 10 minut, v centru do 12 minut.

Parkování zdarma u domu.

Férové nájemní bydlení v praxi.

Tento byt nabízíme s přístupem, který není samozřejmostí. Nejde jen o pronájem. Jde o dlouhodobě fungující a férové bydlení.

Majitelé se o byt aktivně starají.

Komunikace je otevřená a věcná.

Důležité věci vyřešíte včas.

Na prohlídce se osobně poznáte s majitelem.

Cílem majitelů je, abyste zde byli spokojení a měli jste zde domov.

Preferujeme spolehlivého a včas platícího nájemce se zájmem o dlouhodobé a klidné bydlení.

Měsíční náklady

nájem: 12.500 Kč / měsíc

zálohy na služby a média: 1.722 Kč / měsíc (pro 1 osobu)

elektřina: 650 Kč / měsíc

➔ Celkem: 14.872 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 25.000 Kč

Odměna realitní a právní servis: 10.000 Kč

Zaujalo Vás to?

Napište mi nebo zavolejte a domluvíme termín Vaší osobní prohlídky.

Rád Vám byt ukážu a společně zjistíme, zda je to Váš nový domov.

Roman Svoboda



Vyřizuje

Roman Svoboda

Tel.: 606 113 100

GSM: 777679988

E-mail: roman.svoboda@qara.cz