

## Prodej bytu 3+1 v Chrudimi

U Stadionu, Chrudim

**4 248 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v Chrudimi pro vaše spokojené bydlení nebo na investici?

To vše vám splní tento byt s dispozicí 3+1. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. patře bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytové jednotky je 58,6 m<sup>2</sup> a dále k bytu patří lodžie s plochou 6 m<sup>2</sup>.

Výhody tohoto bytu:

- Dispozice: byt má tři pokoje, samostatnou kuchyni a prostornou lodžii.
- Parkování: u domu a v okolí je bezplatné parkování.
- Dostupnost služeb: blízko se nachází základní škola, mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště i nemocnice.

Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vlevo vejdete do koupelny s vanou a vedlejšími dveřmi na samostatné WC. Vpravo je vstup do obývacího pokoje, který má přístup na velkou lodžii. Z pokoje je také přístupný druhý menší pokoj (ložnice, dětský pokoj). Z chodby vlevo je průchod do kuchyně se záchodem a plynovým sporákem. Z kuchyně vpravo je vstup do třetího pokoje. Byt je převážně v původním stavu a rekonstrukcí si ho můžete zmodernizovat. Okna jsou nová plastová a dům je dobře udržovaný s novou fasádou.

Bytový dům se nachází ve vedlejší ulici nedaleko centra Chrudimi. Budete to mít kousek na nákupy (supermarket Tesco), do nemocnice, na zimní stadion i do plaveckého bazénu a mateřská i základní škola jsou hned za rohem. Bezplatné parkování auta je možné u domu i v okolních ulicích.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Chrudimi a chcete mít všude blízko, je tento byt pro vás tou správnou volbou.

Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s rostoucím výnosem díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO.....

Martin Kovář Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:** [martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)