

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 972530

**Pronájem vybavený 2+kk, 60m², balkon (12m²),
1 x garážové stání, sklep Praha 6 u Hvězdy
nedaleko Le**

Naardenská, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

3.000 poplatky + elektřina
+ internet + odměna RK
ve výši jednoho nájmu plus
DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk (60 m²) v novostavbě z roku 2017 s obývacím prostorem s kuchyňským koutem (23 m²), ložnicí (15,4 m²), komorou (3,4 m²) a velkým balkonem (11,8 m²) s východní orientací v moderním domě v atraktivní a klidné tiché části Prahy 6 Liboce pod Oborou Hvězda, v sousedství zrekonstruovaného statku Libocký dvůr, nedaleko Libockého rybníka či přírodní rezervace Divoká Šárka, 10 min. od Letiště Václava Havla.

Součástí nájmu je též jedno parkovací stání v podzemní garáži domu a sklep o velikosti 3 m² (zahrnuto v nájemném).

Byt je nadstandardně vybavený mimo jiné kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, chladnička). Dále je k dispozici druhá lednička s mrazicím boxem, mikrovlnná trouba, pračka, sušička, televizor, kávovar, atp. a taktéž nábytek dle vyobrazení NA FOTOGRAFIÍCH.

Koupelna je s prostorným sprchovým boxem a samostatné WC s umývánkem. Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním, dřevoplastová nášlapná vrstva na balkoně, hliníková okna, bezpečnostní dveře NEXT, silné izolační opláštění budovy, elektrická požární signalizace, optika pro přenos internetu a TV, to vše potvrzuje vysoký standard provedené stavby.

Vynikající klidná lokalita pod Oborou Hvězda a nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka s dobrou dopravní dostupností (bus páteřní linka 191 z Anděla na letiště a také 108 a 168 pěšky 3 min., tram. 20 a 26 pěšky 7. min a metro A Nádraží Veveřské 10 min. od domu), blízko nájezdu na Pražský okruh, sjezd Ruzyně (5 min.) a navíc nedaleko letiště Václava Havla (10 min.).

Majitel preferuje zájemce bez psů a koček.

Nájemné je ve výši 25 000, Kč + měsíční poplatek za služby pro jednu osobu 3.000, Kč (vodné, stočné, topení, TUV, poplatky k parkovacímu stání, atd.) + převod elektrické energie na nájemce + internet. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna pro RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.



Vyřizuje

David Votápek

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 221

E-mail: david.votapek@century21.cz