

## Prodej rodinného domu 4+1, zasklená terasa, Dyjákovičky u Znojma

66902, Dyjákovičky

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

|                          |                        |                                 |                    |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 145 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 743 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům 4+1, se zasklenou terasou, v obci Dyjákovičky u Znojma.

Hlavní benefity:

- 2x klimatizační jednotka
- 3 ložnice
- zasklená terasa
- voda z řádu, i ze studny
- posuvná brána na dálkové ovládání
- dokončené venkovní terénní úpravy

Zastavěná plocha domu činí 125m<sup>2</sup> a jeho dispozice je následující:

- a.) předsíň
- b.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem
- c.) obývací pokoj s krbem a vstupem na zasklenou terasu
- d.) ložnice
- e.) dětský pokoj
- f.) koupelna s rohovou vanou a toaletou
- g.) ložnice v patře domu

Za domem se dále nachází pergola, pod kterou se rozkládá mobilní vířivka. A dále se zde vchází do hospodářského zázemí, kde je kůlna a spíž.

Před domem je vydlážděný příjezd pro 3 vozy již na vlastním pozemku. Celková plocha pozemku činí 743m<sup>2</sup>, dům je napojený na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte prosím pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)