

**Prodej bytu 4+kk, 134 m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Tyršova**

Tyršova, 25601, Benešov

**8 495 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi tento prostorný, světlý byt v osobním vlastnictví s dispozicí 4+kk o podlahové ploše 134 m<sup>2</sup>. Bytovou jednotku tvoří obytná část o velikosti 106,8 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>, lodžie 11 m<sup>2</sup> a sklepní kóje na patře 3 m<sup>2</sup>. Nachází se v samém centru Benešova, který je oblíben pro skvělou občanskou vybavenost a výborné spojení na Prahu. Tento byt je situován ve 2. patře pětipodlažního domu, který byl zkolaudován v roce 2012. Byt je velice hezky dispozičně řešen. Nalezneme zde vstupní chodbu, velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, tři samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou toaletu. Vstup na rozlehlou terasu je ze dvou pokojů. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem. Výhodou jsou nízké provozní náklady a díky výtahu i bezbariérový přístup. Cena nemovitosti je končená včetně provize RK. Vše doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)