

## Prodej novostavby rodinného domu 106 m<sup>2</sup>, Sklené

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

56802, Sklené

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej novostavby rodinného domu 4+kk v malebné obci Sklené (Svitavy 6 km, Moravská Třebová 19 km).

Celková plocha parcely činná 437 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 76 m<sup>2</sup> a zahrada 361 m<sup>2</sup>, čistě podlahová plocha domu 105,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

1 NP - Obývací pokoj s jídelnou 27,1 m<sup>2</sup>, kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou 10,2 m<sup>2</sup>, zádveří 3,1 m<sup>2</sup>, chodba 3,9 m<sup>2</sup>, hala 3,7 m<sup>2</sup>, spíž 1,8 m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 1,9 m<sup>2</sup>.

2 NP - Chodba 6,4 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 7,1 m<sup>2</sup>, tři ložnice 12,5 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup> a 10,6 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je kolaudovaný v roce 2023, vysoce energeticky nenáročný a štítek energetické náročnosti je označen „B“ (velmi úsporné).

Okna jsou plastová (trojskla), podlahy plovoucí + dlažba, vytápění je řešeno přes tepelné čerpadlo (ohřev vody do topných těles), lze využít i krbové kamna.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě zajistím.



Vyřizuje

**Milan Žižka**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:** [realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)