

Prodej novostavby rodinného domu 106 m², Sklené

6 690 000 Kč
za nemovitost

56802, Sklené

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej novostavby rodinného domu 4+kk v malebné obci Sklené (Svitavy 6 km, Moravská Třebová 19 km).

Celková plocha parcely činná 437 m², zastavěná plocha 76 m² a zahrada 361 m², čistě podlahová plocha domu 105,8 m².

Dispozice:

1 NP - Obývací pokoj s jídelnou 27,1 m², kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou 10,2 m², zádveří 3,1 m², chodba 3,9 m², hala 3,7 m², spíž 1,8 m², WC s umyvadlem 1,9 m².

2 NP - Chodba 6,4 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 7,1 m², tři ložnice 12,5 m², 12,1 m² a 10,6 m².

Rodinný dům je kolaudovaný v roce 2023, vysoce energeticky nenáročný a štítek energetické náročnosti je označen „B“ (velmi úsporné).

Okna jsou plastová (trojskla), podlahy plovoucí + dlažba, vytápění je řešeno přes tepelné čerpadlo (ohřev vody do topných těles), lze využít i krbové kamna.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě zajistím.



Vyřizuje

Milan Žižka

Tel.: 775 312 424

GSM: +420 725 378 866

E-mail: realityzizka@gmail.com