

## Pronájem byt 3+kk, 46

25744, Rabyně

**10 500 Kč**

za měsíc

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, umístěný v penzionu Koloniál, který se nachází v klidné lokalitě obce Blaženice v bezprostřední blízkosti Slapské přehrady. Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích, především v Rabyni.

Apartmán je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí praktické, funkční bydlení vhodné i pro dlouhodobý pronájem. Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jednoho menšího pokoje, druhého většího pokoje a z koupelny s topným žebříkem.

Vytápění apartmánu je řešeno radiátory, přičemž zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Penzion je aktuálně v částečné rekonstrukci - probíhají úpravy společných prostor, konkrétně rekonstrukce schodiště a dlažby. Tyto práce nijak zásadně neomezují užívání apartmánu.

Apartmán je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a rekreační oblasti.

### Finanční podmínky:

- nájemné: 10.500,- Kč / měsíc
- paušální topení: 2.200,- Kč / měsíc
- záloha na vodu: 1.800,- Kč / měsíc
- záloha na elektřinu: 1.800,- Kč / měsíc
- kauce: 10.500,- Kč
- provize realitní kanceláři: 10.500,- + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115521.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)