

## Na prodej rodinného domu se zahradou (782 m<sup>2</sup>) - Ohnišťany, okres Hradec Králové

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Ohnišťany

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 146 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 782 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 782 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost - dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 117 m<sup>2</sup> na prostorném, rovinatém pozemku o velikosti 782 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Ohnišťany.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci nebo jako investiční příležitost. Díky své dispozici, velké stodole, zahradě a klidnému okolí poskytne dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek.

#### Hlavní přednosti:

- Rodinný dům z cihel a pískovce se sedlovou střechou
- inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod (kanalizace na hranici pozemku)
- dům určený k rekonstrukci - možnost realizovat vlastní představy o bydlení
- velká stodola na pozemku - ideální pro dílnu, sklad, garáž nebo další prostor
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Hradce Králové a Chlumce nad Cidlinou
- rychlé napojení na dálnici D11

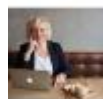
#### Bonus pro vás:

- kompletní právní servis ZDARMA
- zajištění hypotéky s nejlepší úrokovou sazbou na trhu - vše rychle a bez starostí

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář Ortová na uvedeném telefonním čísle.

Obec Ohnišťany patří mezi vyhledávané lokality díky blízkosti města i příjemnému prostředí venkovského bydlení. Nachází se na trase mezi Hradcem Králové a Chlumcem nad Cidlinou, v klidné oblasti s krásnou přírodou a výbornou dopravní dostupností - dálnice D11 je vzdálena jen několik minut jízdy.

V obci je občanská vybavenost, kterou pro běžný život oceníte - mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad, dětské hřiště i aktivní společenský život díky místním spolkům a kulturním akcím. Okolí nabízí mnoho možností pro procházky, cyklistiku i relax v přírodě, přičemž větší



Vyřizuje  
**Martina Ortová**  
Tel.: 775288775

**GSM:** 777352756

**E-mail:** [info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)