

**Prodej rodinného domu, Ctidružice**

67154, Ctidružice

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

|                               |                               |                                 |                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 427 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 697 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 270 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu s garáží a chlévem/dílnou ve Ctidružicích. Jedná se o přední obytnou část bývalé zemědělské usedlosti. V případě zájmu je na prodej i zadní část se stodolami, nebo celý objekt. Všechny varianty najdete v naší nabídce.

Aktuální dispozice 2+1, případně 3+kk se dvěma verandami se dá rozšířit o nevyužitou půdu. Celý objekt nabídne po drobné úpravě naprosté soukromí.

Přední obytná část je určena spíše k rekonstrukci. V obývacím pokoji a ložnici s orientací do ulice jsou plastová okna. Dominantou je velká kuchyň, která může sloužit i jako pokoj s kuchyňským koutem. Dále je zde možnost půdní vestavby. Do domu je přiveden obecní vodovod, aktuální vytápění zajišťují kamna, v případě potřeby je přímo ve zdi domu plynová přípojka. Přístup do dvora je umožněn vysokým krytým průjezdem, který lze využít i k parkování vozidla. K tomuto účelu slouží i vedlejší garáž, kam se za sebe vejdou dva osobní automobily. Na tuto část navazuje chlév/dílna. Obec Ctidružice leží nedaleko silnice I/38 vedoucí do 20 km vzdáleného Znojma. V opačném směru jsou Moravské Budějovice vzdáleny 9 km, je zde autobusové spojení, v pěším dosahu vlaková zastávka Grešlové Mýto. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje 3 km vzdálený městys Blížkovice. Jedná se o turisticky atraktivní destinaci. Vranovská pláž i hrad Bítov jsou v dosahu čtvrt hodiny jízdy autem.



Vyřizuje

**Ondřej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:** [dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)