

**Pronájem 3+1, 64m² + zasklená lodžie, Jiráskova
- Vsetín****14 500 Kč**
za měsíc

Jiráskova, Vsetín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a čistý byt 3+1 na dlouhodobý pronájem.

V zastoupení majitele Vám představuji a nabízím k pronájmu byt na výborné adrese - Jiráskova, Vsetín.

Byt se nachází ve 3. patře, má 64m², zasklenou lodžii a neprůchozí pokoje.

Neprůchozí pokoje jsou největší výhodou tohoto bytu, protože tak nabízí soukromí každému členu domácnosti.

Byt nabízí prostorný vstup s úložným prostorem, samostatnou oddělenou malou šatnu, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné wc, kuchyň s místem pro jídelní kout, prostorný obyvák s výstupem na zasklenou lodžii a dva samostatné, oddělené pokoje (ložnice), které mohou sloužit například jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Ze spotřebičů jsou k dispozici: elektrická trouba s plynovým sporákem, vysoká lednice s mrazákem. Nájemce si zajišťuje pračku a případně další spotřebiče.

V osvětlení bytu jsou použity ledkové úsporné žárovky.

Byt je umístěn v panelovém domě v bytové zástavbě s výbornou občanskou vybaveností. Lokalita Jiráskova je klidná lokalita u cyklostezky a řeky, zároveň však během pár minut pěšky dojdete z městským lázním, sportovnímu areálu a na náměstí.

Potraviny, obchody, restaurace, dětské hřiště, mateřská škola, MHD - vše v dosahu pár metrů od bytu. Parkovací místa se nachází v ulicích kolem domu.

Dům prošel revitalizací včetně výměny oken a zateplení obálky domu a lodžii. V domě jsou k dispozici 2 moderní výtahy - jeden z nich je větší, tzv. stěhovací.

K dispozici je prostorný sklep a dům má nájezdovou plošinu pro kočárky, kola, ale také snadnější stěhování.

Tento byt je určen pro dlouhodobý pronájem 2 roky a více. Vhodný je například pro pracující pár či rodinu.

Byt je již k dispozici a termín nastěhování je možný ihned či dle domluvy. Lze už i průběhu ledna či od února. Byt je připraven.

Byt je bez vybavení, skutečné fotografie jsou doplněny o vizualizace, jak by prostor mohl vypadat s nábytkem.

Největší výhody bytu:

- Světlý a čistý byt
- 2 neprůchozí ložnice/pokoje
- Prostorný obyvák
- Zasklená lodžie
- Dlouhodobý pronájem
- 2 výtahy
- Klidná a žádaná lokalita

Částka za nájem bytu: 14 500 Kč/měsíc. Nájemné se hradí dopředu, před začátkem daného měsíce.

Částka za zálohy na energie a služby: 3 683 Kč/měsíc (zahrnuje vodu, ohřev vody, topení (dálkové ústřední topení), atd.)

Elektřina a plyn není zahrnuta, její výše je dle spotřeby a počtu lidí. Elektřina a plyn se převádí na nájemce, tudíž má nájemce přesný přehled o spotřebě a případné přeplatky jdou přímo za ním. Odhadujeme cca 800 - 1100 Kč elektřina a cca 500 Kč plyn (plyn se používá pouze na vaření).

Souhrn výdajů, které budou po nájemci požadovány:

Měsíční nájem: 14 500 Kč - hradí se majiteli

Měsíční záloha na energie (voda, topení,...): 3 683 Kč - hradí se majiteli

Jednorázový rezervační poplatek: 14 500 Kč + DPH realitní kanceláři

Jednorázová vratná kauce: 29 000 Kč - hradí se majiteli.

V případě zájmu, kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Martina Jeřábková

GSM: +420774230256

E-mail: martina.jerabkova@re-max.cz