



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78779

## Praha, pronájem moderní kanceláře 46 m<sup>2</sup>, klimatizace, recepce, ostraha, garáž, Klimentská ulice

Klimentská, Praha 1, Praha

**14 650 Kč**

za měsíc

+ 8.383 Kč + DPH (140 Kč/ m<sup>2</sup>) poplatky včetně topení, elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v Klimentské ulici na Praze 1, o rozloze 46 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží administrativní budovy nedaleko obchodního centra Palladium.

Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí či ostrahou 24/7, přístup na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a parkingem.

Prostory jsou klimatizované, společné prostory na patře disponují kuchyňkou, sprchou, toaletami a tichými terasami ve vnitrobloku k vybraným jednotkám. Cena za parking je 6.000,- + DPH a je zde možnost pronájmu 4 parkovacích stání.

Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 4 minuty chůzí.



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)