



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3332

Prodej prostorného bytu 3+kk s terasou a zahradou, Heřmanův Městec

3 675 000 Kč
za nemovitost

Čáslavská, Heřmanův Městec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v Heřmanově Městci. Byt zaujme především nadstandardní výměrou, přehlednou dispozicí a venkovními prostory v podobě terasy a zahrady, které rozšiřují možnosti jeho využití.

Celková vnitřní plocha bytu činí cca 96 m². K bytu dále náleží terasa o výměře 17 m² a zahrada, která je společná pro dvě bytové jednotky v domě, což vytváří klidné a komorní prostředí.

Dispozice bytu je řešena logicky, s jasným oddělením obytné a klidové části. Vstupní část plynule navazuje na střed dispozice, odkud je přístup do jednotlivých místností.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,0 m², orientovaný na jih. Kuchyň je propojena s obytným prostorem a nabízí dostatek místa pro kuchyňskou linku i jídelní část. Součástí této místnosti je také krb, který dotváří charakter obytné části, v současné době není využíván.

Na obytný prostor navazuje prostorný pokoj o výměře 24,2 m², v současnosti využívaný jako ložnice. Na opačné straně bytu se nachází samostatný pokoj o výměře 12,0 m², vhodný jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.

V bytě byla zahájena rekonstrukce, která se týká především kuchyňské části a koupelny. Ostatní místnosti bytové jednotky jsou v původním stavu, včetně elektroinstalace.

Kuchyňská část prošla započatou rekonstrukcí – byly zde provedeny nové omítky, připraveny nové elektrické rozvody a osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Koupelna o výměře 7,2 m² prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje nové obklady a dlažby, sprchový kout, umyvadlo a vodní podlahové topení.

Rekonstrukce zahrnuje mimo jiné nový rozvaděč elektroinstalace umístěný přímo v bytové jednotce.

Součástí bytu je také samostatné WC o výměře 1,4 m², technická místnost o výměře 1,3 m² a navazující chodby, které poskytují praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje samostatný bojler.

Na byt navazuje terasa o výměře 17 m², která vytváří příjemné místo pro venkovní posezení či relaxaci. Zahrada

doplňuje byt o venkovní prostor, který je u bytových jednotek spíše výjimečný.

Heřmanův Městec nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní služby i volnočasové aktivity. Město má dobrou dostupnost do okolních lokalit a poskytuje stabilní zázemí pro každodenní život.

Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě zájmu o financování zajistíme srovnání aktuálních hypotečních nabídek a kompletní servis spojený s koupí nemovitosti.



Vyřizuje

Olga Škodová

GSM: +420777774672

E-mail: olga.skodova@edoreality.cz