

Prodej bytu 3KK po rekonstrukce 72m², ul. Moskevská, Karlovy Vary

5 100 000 Kč
za nemovitost

Moskevská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk o ploše 72 m² ve stavu po kompletní rekonstrukci nacházející se ve 2. patře cihlového domu ve velmi žádané lokalitě, ulice Moskevská.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi a prostorným, světlým obývacím pokojem s místem pro kuchyňský kout. Byt také náleží prostorné zděné sklepní koje.

Při rekonstrukci byly použity velmi kvalitní materiály - velkoformátová dlažba, německá sanita v koupelně, vinylové podlahy a plastová okna. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler, vytápění je řešeno úspornými infrapanely.

Byt se nabízí bez nábytku, takže interiér si můžete naplánovat dle vlastního vkusu - rádi vám však nabídneme několik vybraných variant k inspiraci. K dispozici je také možnost instalace kvalitní kuchyňské linky se zajímavou slevou od našich partnerů.

V lokalitě se nachází kompletní občanská vybavenost - městská infrastruktura, lázeňský les, administrativní centrum, zastávky MHD, vlakové nádraží, školy, školky, obchody, banky a další. Ulice Moskevská a okolí domu vždy nabízí dostatek parkovacích míst.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice - ideální pro dlouhodobý pronájem i krátkodobý pronájem typu Airbnb.

Neváhejte si rezervovat termín prohlídky u makléře ještě dnes! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz