



Prodej bytu 3+kk, 78m², terasa, parkovací stání, zahrádka (SVJ), Unhošťská - Hostivice

8 790 000 Kč
za nemovitost

Unhošťská, 25301, Hostivice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: CHYTŘE ŘEŠENÝ BYT S TERASOU, VLASTNÍM PARKOVÁNÍM A MOŽNOSTÍ UŽÍVÁNÍ ZAHŘÁDKY

Hledáte byt, kde je každý metr využitý s rozumem, světlo hraje hlavní roli a bydlení dává dlouhodobý smysl? Tento moderně řešený byt v Hostivici nabízí kombinaci pohodlí bytu a benefitů rodinného domu terasu, možnost užívání zahrádky, vlastní parkovací stání a klidné prostředí v jedné z nejžádanějších lokalit západně od Prahy.

Slunné obytné místnosti orientované na jih, promyšlené úložné prostory, dvě toalety, technická místnost, elektrické venkovní rolety i důraz na soukromí to vše vytváří harmonický domov pro páry i pro rodiny.

HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30,8 m² prostorný, vzdušný a přirozeně prosvětlený.
- Jižní orientace hlavních obytných místností dostatek denního světla po celý den.
- Terasa o velikosti 13,8 m² ideální pro ranní kávu, posezení s přáteli i grilování.
- Možnost užívání zahrádky: k terase navazuje zahrada ve vlastnictví SVJ, kterou můžete využívat, aniž byste za zahradu hradili samostatné poplatky.
- Byt po povrchové rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování nové podlahy a čerstvá výmalba.
- Elektrické venkovní rolety na všech oknech komfort, stínění, bezpečí i soukromí.
- Samostatná technická místnost (2,7 m²) s přívodem vody a odpadem pro pračku a sušičku.
- Dvě toalety praktické řešení pro rodinu i návštěvy.
- Připravené výklenky na vestavné skříně v ložnici, pokoji i předsíni.
- Vlastní parkovací místo přímo u domu + další parkovací možnosti v ulici nebo na velkém parkovišti přes ulici.
- Odhlučňovací stěna mezi domem a hlavní komunikací klidné bydlení bez ruchu.
- Nadstandardní sanita, kvalitní materiály a koupelna vybavená vířivkou.

TECHNICKÉ INFORMACE:

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha bytu: cca 78 m²
- Obývací pokoj s kuchyní: 30,8 m²
- Ložnice: 13,8 m²
- Pokoj: 13,7 m²
- Koupelna: 5,1 m²
- WC: 1,5 m²
- Technická místnost: 2,7 m²
- Chodby celkem: 10,7 m²
- Terasa: 13,8 m²
- Parkovací stání: 1 parkovací stání v ceně
- Zahrada: volně k dispozici
- Bezpečnostní čidla v bytě
- Sítě: elektřina, plyn, voda, kanalizace
- Vytápění a ohřev vody: kombinovaný plynový kotel s akumulací nádrží
- Měsíční domovní náklady včetně fondu oprav: 2.715,-Kč

Byt se prodává nezařízený. Součástí prezentace jsou však realistické vizualizace obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje i technické místnosti, které pomohou s představou finálního zařízení.

ŽIVOT V HOSTIVICI:

Hostivice dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější města v okolí Prahy a nabízí ideální kombinaci klidu, bezpečí, přírody a kompletní občanské vybavenosti. Ráno si můžete vychutnat kávu na terase, děti mají možnost pobytu venku přímo u domu, a přitom jste během několika minut na Zličíně, v centru Prahy nebo naopak v lese či u Hostivických rybníků. Každodenní život zde přináší dostatek světla, prostoru a soukromí, společné chvíle v obývacím pokoji, klidné večery na terase a víkendové výlety do přírody, která je doslova na dosah. Lokalita zároveň nabízí školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště v pěší dostupnosti, výbornou dopravní dostupnost autobusem i vlakem a bezpečné, klidné prostředí s přátelskou komunitou.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz