

## Exkluzivní prodej bytu 3+kk se zahradou v obci Kladníky

75131, Kladníky

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK, DPH a právního servisu. Cena k jednání.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou, ale nechcete se vzdát dostupnosti města? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v malebné obci Kladníky, po uhých 6 km od Lipníku nad Bečvou a 12 km od Přerova.

Hlavní předností nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 185 m<sup>2</sup> s pergolou a kamennou dlažbou, která nabízí ideální místo pro relax i zahradničení. Byt dále disponuje balkónem 3 m<sup>2</sup> s výhledem do klidného okolí a dvěma zděnými sklepy o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také podíl 1/4 na společné zahradě o velikosti 1 182 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka prošla v před pár lety rekonstrukcí - nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s perličkovou vanou, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Viessmann z roku 2018.

Součástí bytu je také komora o výměře 2 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž společný sklep (bývalá prádelna).

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají klid venkova, vlastní zahradu a dostatek úložného prostoru, a přitom chtějí mít město na dosah. Byt je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic a je také vhodný jako investiční příležitost. Nájemné v bytě včetně fondu oprav činí pouhých 1.327,- Kč/měs. Cena k jednání.

Pro naše klienty nabízíme možnost financování přes naše Hypoteční centrum bez poplatku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Věra Kubová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)