

Cihlový byt 3+1 Šumperk s velkým sklepem

U sanatoria, Šumperk

3 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 s prostorným sklepem (14m²) určený k rekonstrukci. Byt se nachází ve 2NP zrekonstruovaného cihlového domu. Dům prošel před pěti lety významnou revitalizací v podobě zateplení včetně nové fasády a výměny oken za plastová. Provedena byla kompletní obnova střechy, sanace a odvod vody od základů a sklepů včetně položení izolací. Vybudovány nové rozvody elektřiny. U bytu jsou nové bezpečnostní dveře, klimatizace, možnost napojení krbu či kachlových kamen. Z chodby se dostaneme do kuchyně (13m²) a dvou samostatných pokojů (15 a 16m²), třetí pokoj (12m²) je přístupný z kuchyně. WC a koupelna (6m²) s vanou jsou řešeny společně. Výška stropu je 2,5m. Veškeré poplatky včetně fondu 2.200,- měsíčně, elektřina a plyn do 1000m,- měsíčně. V bytě je momentálně nájemník ve výpovědní lhůtě, proto nejsou pořízeny fotografie interiéru. Prohlídkový den je určen na 5.2.2026, kdy bude byt zcela vyklizen. Byt je určen k REKONSTRUKCI!



Vyřizuje

Radek Petřík**GSM:** +420725310247**E-mail:** radek.petrik@re-max.cz