

## Prodej řadového domu 4+kk s garáží a zahradou - Vejprnice u Plzně

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

U Křížku, 33027, Vejprnice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní řadový dům v oblíbené obci Vejprnice, pouhých necelých 10 km od centra Plzně. Dům byl kolaudován v roce 2008 a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností města.

Dům má dispozici patrového 4+kk a celkovou užitnou plochu 153 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je garáž. K domu náleží také zahrádka o výměře 122 m<sup>2</sup>, vhodná pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli.

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní část, malá koupelna s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází krb na dřevo, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň může sloužit jako doplňkový zdroj vytápění. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu.

Patro:

tři samostatné ložnice, koupelna s rohovou vanou, technická místnost s plynovým kotlem

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic.

Lokalita:

Obec Vejprnice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, sportovní vyžití a výborné dopravní spojení do Plzně. Lokalita je vyhledávaná pro klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s rychlým dosahem města.

Dům je aktuálně obsazen nájemníky se smlouvou do 31.7.2026

Pokud hledáte komfortní rodinný dům s krbem v příjemné lokalitě u Plzně, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Zloský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)