

Prodej stylového penzionu | Zbraslavice

28521, Zbraslavice

12 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	588 m ²
Užitná plocha:	588 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt bývalé školy hned vedle kostela v historickém centru Zbraslavic, ve kterém je aktuálně provozován stylový a kouzelný penzion s 8 pokoji, velkou půdou, vinným sklípkem a parádní velkou společenskou místností. Využitelný je i k bydlení či ke kombinovanému provozu. Součástí prodeje je veškeré vybavení včetně dobových kousků. Penzion je mimořádně kladně hodnocen (4,7 z 5) a je rovněž zmíněn v rámci projektu Amazing Places, přičemž přináší velmi zajímavý výnos.

Hlavní část prvního podlaží tvoří velká společenská místnost s vysokým stropem. Její plocha je 65 m² a kapacitně je s penzionem řešena tak, aby pohodlně pojmul 25 hostů. V hlavní místnosti je jídelní, kuchyňská a společenská část. Dřevo, cihly, kamna, původní okna a dveře - vše tak jak má být, pokud vy nebo vaši hosté hledají prostor, kde by se poctivá atmosféra starých časů dala i krájet. Nebo popíjet, což ostatně umožňuje malý vinný sklípek pod domem.

Pokoje jsou tematické, a tak tu naleznete zámecká apartmá, největší "prezidentský" pokoj (Zbraslavice jsou blízko Vysočině, ale ne zas tak moc), socialistický pokoj vhodný k plánování vašeho hospodářství nebo část domu, která je vhodná pro využití k bydlení - dva pokoje z vlastní koupelnou a kuchyní. Koupelny jsou v domě celkem 3, kuchyně mimo zmíněné pak ještě dole ve společenské. Pokoje mají od 16 do 36 m².

Nad celým objektem je pak suchá (nezateplená) půda, která skvěle funguje pro soukromé kino nebo kuřácký koutek. Plocha půdy je téměř 200 m², tedy o něco více, než je plocha zahrádky pod kostelní věží. Objekt je nabízen vč. zajímavé a doložitelné ekonomiky (výnos 1 - 1,5 mil. Kč ročně) s mnoha dalšími rezervacemi. Zbraslavice leží hodinu od Prahy, 12 km od Zruči nad Sázavou a 20 km od Kutné Hory. Přímo naproti domu je místní zámek s pivovarem a dostat se sem dá busem i vlakem. Pokud vás o objektu zajímá více detailů, rád vám pošlu odkaz na web nabídky.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovsky@kwcz.cz