

**Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+1/L, 78m²,
Květnového vítězství, Praha 4 - Chodov,**

Květnového vítězství, 14900, Praha 11, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ 3000,-/1os. služby, el.a
plyn., garáž 3000 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem příjemně světlého bytu 3+1/L, 78m², ve 1.NP, ul. Květnového vítězství, Praha 4 - Chodov. Tento prostorově velkorysý byt 3+1 78m² a Lodžii 6m², prošel v roce 2010, kompletní rekonstrukcí, rozvody, odpady, plastová okna, zděné jádro, podlahové krytiny a další drobné úpravy. Svou dispozicí nabízí krásně slunný obývací pokoj, částečně propojený s novou vybavenou kuchyní a jídelním koutem, po jejichž celé délce se nachází zasklená lodžie, která jak v zimních, tak letních měsících perfektně zastává svou funkci. Dále se z velké chodby vchází do samostatných, prostorných pokojů (ložnice a dětský pokoj), které díky své severní orientaci, i v letních měsících nabízejí příjemné klima, dále do zděné koupelny, s dostatečným prostorem pro pračku, samostatného WC a komory, která je perfektním úložným prostorem, pro veškeré potřeby v domácnosti. Dům je kompletně revitalizován, vč. zateplení fasády, zasklených lodžii, výtahu, střechy, rozvodů, vstupního vestibulu a dveří. Tato nemovitost se nachází na strategickém místě, pro dosah veškeré občanské vybavenosti v dochozí vzdálenosti, vč. domu dětí a mládeže Jižního města, který organizuje velkém množství kroužků a jiných aktivit, v blízkosti je mateřská školka, dvě ZŠ, střední škola reklamní tvorby Michael a dalšího zázemí vhodného pro rodiny s dětmi a s dopravní dostupností po okolí i samotného centra Prahy. K bytu je možné prohnajmout i garáž. Rozměry: šířka vjezdu 2,4m, výška vjezdu 2,05m, délka parkovacího stání 4m. Doporučuji prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Michaela Kohoutová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490322**E-mail:** michaela.kohoutova@realityprostor.cz