



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01980

## Pronájem moderního bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

**24 900 Kč**  
za měsíc

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a světlý byt situovaný ve 4. nadzemním podlaží exkluzivního rezidenčního projektu Vinohradská 160, který spojuje historický charakter s komfortem moderního bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také saunu s relaxační zónou, která je součástí domu.

Rezidence prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí stylové butikové bydlení s prémiovými službami. Kvalitní dubové parkety, elegantní špaletová okna a reprezentativní vstupní dveře doplňují sofistikované společné prostory s detaily z mramoru, dřeva, bronzu a skla. Vytápění bytu je plynem (ohřev vody a topení). V domě je výtah, společný vnitroblok se zahradou a již zmíněná sauna určená k relaxaci po náročném dni. V domě se nachází sauna, kterou lze využívat.

Projekt se nachází v oblíbené rezidenční části Vinohrad s výbornou dopravní dostupností - metro i zastávky MHD jsou v pěší vzdálenosti. V okolí najdete OC Flora s IMAX kinem, Vinohradskou nemocnici, sportovní centrum Olšanka, farmářské trhy, butikové obchody i oblíbené restaurace a kavárny jako El Camino Tapas Bar.

Poplatky za služby za jednu osobu: 3000 Kč / měsíc

Pro dvě osoby budou poplatky: 4500 Kč / měsíc

K nájemnému se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení s prémiovými službami, vynikající dostupností a klidnou atmosférou v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl ze strany vlastníka dosud doložen, proto je v souladu s § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. uváděna energetická třída G.



Vyřizuje

**Akvizice Reallocate**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 774 065 191

**E-mail:** [akvizice@reallocate.cz](mailto:akvizice@reallocate.cz)