

Chalupa s historií nedaleko Rokytnice, Krkonoše

51243, Jablonec nad Jizerou

4 790 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	200 m ²	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v Krkonoších, v Jablonci nad JIZEROU, nedaleko lyžařských areálů v Rokytnici nad Jizerou, Kamenec, Paseky a mnoha dalších.

Dům je více než 120 let starý a má bezesporu úžasného genia loci. Je to stavba, která Vás překvapí. Na první pohled vidíte malý domek, ale ve skutečnosti je užitná plocha stavby bezmála 200 m² a dispozice 5+1. Je to typická stavba z doby, kdy Krkonoše na podzim zasypal sníh a celou zimu museli být lidé soběstační. O tom svědčí i studna přímo v technickém zázemí domu.

Dům se nachází v Jablonci nad Jizerou č.p. 223 a má pozemek o výměře 541 m². Kromě domu samotného, se na pozemku nachází i garáž pro 1 vůz, venkovní posezení se zastřešením a sklad na zahradní techniku a nářadí.

Do domu jsou dva vchody, hlavním vchodem z ulice vejdete do chodby, z níž máte vstupy do privátní části domu se dvěma ložnicemi a WC a na druhé straně se nachází vstup do obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Chodbou vejdete do prostorného technického zázemí domu, kde je další samostatné WC, prádelna, sklady, vstup do sklepa a druhý vstup do domu ze zahrady.

V patře jsou umístěné dva pokoje (jeden s úložným prostorem) a dva půdní prostory.

Dům je napojen na dostupné inženýrské sítě (kanalizace, veřejný vodovod, elektrina), topení bylo původně na tuhá paliva, nyní je zde pro pohodlí umístěn kotel kombinovaný (elektrina + tuhá paliva). Komín je vyvložkovaný. V celém domě jsou zachována typická dřevěná špaletová okna.

Garáž pro jeden vůz je široká 3,1 m, dlouhá 5,1 m a vjezdová vrata mají šířku 2,5 m. Z garáže vyjete zadním vchodem přes technické zázemí do domu.

Nemovitost byla po generaci až dosud využívána pro trvalé bydlení.

Vlakové nádraží je vzdáleno cca 450 m.

Doporučujeme prohlídku tohoto domu, jakmile vejdete dovnitř, obklopí vás atmosféra místa s historií.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková**Tel.:** 608 265 499**GSM:** +420 776 261 651**E-mail:** eva.nemeckova@cityestates.cz