

**Prodej bytu 1+1, 44,1 m² + lodžie 4 m²,
Brno-Řečkovice, ul. Horácké náměstí**

Horácké náměstí, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

5 790 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+1, 44,1 m² + lodžie 3,8 m², Brno-Řečkovice, ul. Horácké náměstí, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Velmi prostorný byt je západně orientován s nádherným, panoramatickým výhledem na Brno, je situován ve 12.NP ve třináctipodlažním panelovém domě s moderními výtahy, celková plocha 44,1 m² + lodžie 3,8 m².

Byt je v udržovaném stavu, elektřina v bytě po rekonstrukci, nové podlahy.
Původní bytové jádro.

Dispozice bytu:

- prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a spíží o celkové ploše 12 m²
- prostorný pokoj 18.70 m², který díky své velikosti umožňuje spojení obývacího pokoje s ložnicí
- koupelna 2.60 m²
- samostatné WC 0.90 m²
- předsíň 7.10 m²
- komora 2.80 m²
- lodžie 3.80 m²
- sklep 1.70 m²

Dům je po celkové revitalizaci.

Nízké měsíční náklady na bydlení 2.973,- Kč + spotřeba elektřiny cca 700,- Kč.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu a jen pár kroků od Zamilovaného hájku ("Zamilec"), oblíbeného místa pro vycházky s romantickými zákoutími na okraji města, které přímo vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití.

Lokalita je velice dobře dostupná z centra Brna, místní ulice obsluhují denní i noční linky MHD.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, městský úřad, supermarket Billa, pošta, večerka, lékárna, ordinace, sportovní hřiště, krytý bazén a ostatní služby.

Zastávka MHD tram cca 600 m, bus cca 300 m.

Bezproblémové parkování u domu.

Byt je ihned volný.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací volejte přímo makléře nabídky.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz