

Prodej Chalupa, 200 m²

28522, Bohdaneč

8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji krásnou chalupu o užitné ploše cca 200 m², která se nachází na nádherném pozemku o celkové výměře 1 945 m², v obci Kotoučov poblíž Zruče nad Sázavou, na hranici Středočeského kraje a Vysočiny.

Na samotném horním okraji vesnice, kde za posledním domem končí cesta a začínají louky, stojí chalupa, která prošla velkou proměnou – kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní materiály, vybavení a technologie, a přesto se jí podařilo zachovat klidný venkovský ráz.

Původní venkovský dům byl před zhruba pěti lety kompletně zrekonstruován – od nových rozvodů vody i elektřiny, přes okna, podlahy, koupelnu, kuchyni, až po fasádu. Střecha je zhruba dvacet let stará, ve velmi dobrém stavu. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo, voda je ze studny, odpady jsou svedeny do jímky. Dům je připojen k elektřině a nabízí i velmi kvalitní internetové připojení.

Je plně připraven k trvalému užívání – obývá se, je funkční, útulný a kompletně zařízený pro každodenní život i rekreaci. Dispozice je praktická a prostorná: tři pokoje – dvě ložnice a pracovna, světlý obývací pokoj, velká kuchyně s jídelnou, koupelna, vstupní hala, technická místnost, chodba. Obytná plocha této části činí velkorysých 130 m². Celková užitná plocha včetně sklepa a stodol je cca 200 m². Součástí fotodokumentace je i dispoziční plán.

Po délce celého stavení se nachází krásná půda, která nabízí možnost další realizace dle vlastního uvážení.

Pozemek má celkem 1 945 m² a kromě domu na něm najdete dvě stodoly (v původním, udržovaném stavu), malý sklípek a nově vybudované oplocení. Obě stodoly nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu, nebo případnou přestavbu na ateliér či další zázemí.

Dále je zde k užívání zatravněná zahrada, pár záhonů, kus louky – a především dvě majestátní, stoleté lípy. Zahrada nabízí naprosté soukromí a krásné výhledy do krajiny – ideální pro ranní kávu ve stínu stromů, odpolední čtení nebo letní stůl s přáteli.

Kotoučov je malá obec bez turistického ruchu, skrytá mezi poli, lesy a výhledy – ideální pro ty, kdo hledají opravdový klid, dostatek prostoru a místo, kde se zastaví čas. Nejbližší město je Zruč nad Sázavou, cca 10 minut autem, do Prahy přibližně hodinu.

Místo je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rodinná rekreační nemovitost. A pokud hledáte prostor i pro práci, tvůrčí ateliér nebo malý statek – má tenhle dům všechno, co potřebujete: prostor, ticho, pevné základy a krásnou energii místa.

Na vyžádání Vám ráda zašlu další fotografie, podrobné informace apod. Součástí prodeje je i kompletní stavební fotodokumentace.

Neváhejte a ozvěte se mi ještě dnes. Ráda Vás tímto kouzelným místem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115501.



Vyřizuje

Tereza Korbelařová CITY DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz