

Prodej Chalupy, 146m², pozemek 3012m², Cotkyně - Janoušov

Rezervace

Cotkyně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	327 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	3012 m ²
Plocha zahrady:	2543 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu s číslem popisným nacházející se v části obce Janoušov, v obci Cotkyně. Tento samostatně stojící zděný dům je patrový a nabízí ideální prostor pro rekreaci, nebo pro bydlení v jedné z nejklidnějších a nejmenších obcí v ČR, obklopen krásnou přírodou.

Ski areál Gangsberg s krásnou restaurací a penzionem vzdálen jen necelé 2km. Oblíbené město Štítý jen 15min autem a 20min vzdálený je i skiareál Buková hora/Čenkovice, 30 min na Dolní Moravu. V dojezdové vzdálenosti větší města jako Zábřeh, Šumperk nebo Lanškroun.

Dispozice: 1NP světnice, obývací pokoj, 2 místnosti ideální pro přizpůsobení na pokoje, nebo wellness, koupelna s toaletou, spíž. 2NP 2 samostatné ložnice, velká místnost s možností dalších lůžek a terasa. K chalupě náleží stodola pro uskladnění dřeva a na pozemku stojí i dřevěná kůlna sloužící jako zahradní domek.

Zastavěná plocha činí 327 m² a užitná plocha dosahuje 146 m². Celková plocha pozemku je 3012 m², z nichž 2/3 jsou svažité směrem k lesu.

Elektřina původní, topení lokální na dřevo, ohřev teplé vody bojlerem. Kanalizace svedena do septiku. Zdroj vody z vlastní studny.

Příjezdová cesta k domu je asfaltová, což zaručuje pohodlný přístup po celý rok. Doprava je zajištěna autobusovými linkami (zastávka je pár kroků od domu), což umožňuje jednoduchou dostupnost do okolních měst a obcí.

Dům se nachází v klidné oblasti, ideální pro pobyt v přírodě, přitom s nedalekou dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a prostorné stavení v malebném prostředí a hlavně klid. Silnice v obci končí, takže provoz kolem domu je opravdu minimální, ale i přesto do lokality zajíždí autobus (zastávka cca 80m).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Možnost zajištění financování.



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail: jakub.parak@gpre.cz