

Prodej - dům/vila, 81 m²

Veselská, 69681, Bzenec

Neuvedeno

za nemovitost

Poloha objektu:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod; Studna	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v klidné části Bzence a mít dostatek prostoru na zahradu, tvoření nebo podnikání? Nebo hledáte investici, která má hlavu a patu, a místo s duší, kde můžete budovat ubytování s příběhem? V obou případech je tenhle dům skvělým základem na klidném místě s řadovou zástavbou a dobrou dostupností. Právě nabízíme dům, který byl původně jedním celkem, dnes však tvoří dvě samostatné části se společnou střechou a odděleným dvorem. K prodeji je dům s dispozicí 3+1, zahradou, velkou stodolou a kvelbeným sklípkem.

Stav domu vyžaduje rekonstrukci, ale právě díky tomu nabízí velkou volnost – ať už hledáte místo pro vlastní bydlení, nebo plánujete investiční projekt v podobě apartmánů pro turisty, právě tady můžete začít.

Bzenec je vinařské město s bohatou historií, atraktivní turistikou, kulturním životem i krásnou přírodou v okolí, což z něj dělá ideální lokalitu pro krátkodobé ubytování, tematické ubytování ve stylu vinařského dvora nebo prostě jen klidné a smysluplné bydlení.

Interiér domu je vyklizený, místnosti jsou v původním stavu, připravené k rekonstrukci, některé stěny a stropní konstrukce již nesou známky zahájených úprav.

Do dvora je vstup z hlavní místnosti i ze zadního pokoje, odkud se dostanete dále do stodoly – ta je opravdu prostorná a nabízí spoustu možností. Může sloužit jako budoucí společenský prostor, dílna, ateliér, nebo ji lze zcela odstranit a vytvořit zde další obytný prostor. Pod ní se nachází sklepní část s klenbou, vhodná spíš jako sklad, než pro posezení. Zahrada za domem je zatravněná, s několika vzrostlými stromy a skýtá příjemný prostor pro odpočinek nebo rozšíření projektu.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu, postaven je z červených plných cihel. Plastová okna a dveře jsou směrem do ulice, do dvora jsou původní dřevěná.

Krovy působí stabilně, ale střecha bude potřebovat rekonstrukci – včetně oddělení štítu od sousední poloviny, zateplení a přeskládání krytiny.

Komín je součástí domu, ale momentálně není využíván. Pokud vás tato příležitost zaujala, ozvěte se mi – ráda vám dům ukážu osobně a společně si projdeme všechny jeho možnosti.

Ať už v něm vznikne nový domov nebo zajímavý investiční záměr, jedno je jisté – místo má duši a velký potenciál.



Vyřizuje

Jana Kutná

GSM: 731197737

E-mail: jana.kutna@nemovision.cz