

## Prodej - chaty/rekreačního objektu, 120 m<sup>2</sup>

69662, Tvarožná Lhota

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou, stylovou a plně vybavenou chalupu, která se nachází na klidném horním konci obce Tvarožná Lhota, v malebném podhůří Bílých Karpat. Tato nemovitost je ideální jak pro ty, kteří hledají útulné rodinné bydlení v krásném prostředí, tak i pro investory, kteří chtějí okamžitě začít s pronájmem bez jakýchkoli dalších vstupních nákladů. Chalupa je ve výborném technickém stavu a prodává se kompletně zařízená. Stačí si přivést osobní věci a začít bydlet, nebo ihned pronajímat.

Objekt nabízí pohodlné ubytování pro 4 až 8 osob. V patře se nacházejí dvě průchozí ložnice s celkem pěti lůžky, v přízemí je společenská místnost s dalšími třemi lůžky. K dispozici je vybavená kuchyň, koupelna s vanou a toaletou v přízemí, další WC se nachází v patře. Chalupa je vytápěna plynovým kotlem, což umožňuje celoroční využití. Velkou výhodou je ovládání kotle na dálku, v zimě tak přijedete do vyhřátého domu. Zahrada nabízí příjemné posezení pod pergolou a možnost grilování. Velkým bonusem je stylový vinný sklípek přímo v objektu, který potěší nejen majitele, ale i případné návštěvníky.

Lokalita je mimořádně atraktivní - v blízkosti se nachází rekreační nádrž Lučina, historické město Strážnice s folklorním skanzenem, zámek a Baťovým kanálem, proslulé vinné sklepy Plže v Petrově, a především oblíbená rozhledna Travičná se zábavním parkem a trail parkem pro cyklisty, který je od chalupy vzdálen pouhých 800 metrů. Okolí je jako stvořené pro pěší túry, cyklistiku, koupání, vinařskou turistiku i poznávání bohaté moravské kultury. V létě se zde konají tradiční folklorní slavnosti, a díky množství turistických cílů je oblast vyhledávanou destinací po celý rok.

Chalupa je perfektní volbou pro každého, kdo touží po místě s duší, příběhem a potenciálem. Ať už hledáte klidné útočiště pro sebe a rodinu, nebo příležitost, která začne vydělávat hned od prvního dne, tato nemovitost Vám nabídne obojí. Nevyžaduje žádné další investice, je ihned obyvatelná a připravená sloužit svému novému majiteli.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Taková příležitost se objevuje jen zřídka.



Vyřizuje

**Jana Kutná**

**GSM:** 731197737

**E-mail:** [jana.kutna@nemovision.cz](mailto:jana.kutna@nemovision.cz)