

Prodej bytu 2+kk 60 m² s balkonem | Ďáblice

Nad Akcízem, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	2012
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s bohatým příslušenstvím prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a nadchne především ty, kdo nechtějí byt v základní výbavě. Velký balkon, komora uvnitř bytu, sklep, garážové stání. A k tomu na poměry dnešní výstavby nadstandardní plocha - byt sám o sobě má 57 m² (3,5 m² je sklep, 7,6 m² balkon).

Umístění ve druhém podlaží komorního domu, který je součástí menšího projektu z roku 2012 (CG), těží z minimálního kontaktu se sousední jednotkami. Byt je rohový a orientovaný na východ směrem k vodárně - tedy bez hrozící stavby, která by později stínila. Byt se díky orientaci nepřehřívá, nicméně má pro jistotu instalované venkovní rolety.

Kompletní rekonstrukce, která proběhla v roce 2021, znamenala především výměnu podlah (dřevěná), novou kuchyni a koupelnu. Byt nyní nevyžaduje žádné investice. Potěší velká prosklená plocha, díky které je velký obývací prostor světlý (má 26 m²). Výstup na balkon je z obou pokojů, přičemž plocha ložnice je 15 m². Potěší dohromady 9 m² skladovacího prostoru. 5 m² přímo v bytě samotném, 4 m² ve zděném sklepu.

Součástí prodeje je rovněž garážové stání přímo pod domem, za kterým je prakticky umístěn zmíněný sklep. Projekt je umístěn na kraji zástavby kousek od hvězdárny v Ďáblicích. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s širším popisem, fotkami a dalšími podklady (poplatky, plánek, prohlášení vlastníka).



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz